



UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA
BARCELONATECH

Escola Politècnica Superior d'Edificació
de Barcelona

Máster Universitario en

Real Estate

Desarrollo y Gestión de Activos Inmobiliarios

“Un programa centrado en el cambio de paradigma del diseño, optimización, gestión y rehabilitación de los activos y servicios inmobiliarios con énfasis en la sostenibilidad y el bienestar de las personas”.



MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

EPSEB

TA

DOE

MUDGI

UPC

Tecnología

Investigación

Transferencia

1a Top25
Universidad del Estado* Universidad del mundo*

* En Arquitectura y Entorno Construido, según los QS World University Rankings by Subject.

Comunidad UPC

- **24.356** estudiantes de grado
- **6.081** estudiantes de máster universitario
- **2.104** estudiantes de doctorado
- **3.595** estudiantes de formación permanente
- **3.629** personal docente e investigador
- **1.989** personal de administración y servicios
- **87.538** alumni UPC
- **3.449** titulados de grado
- **2.487** titulados de máster universitario
- **294** doctorandos

La UPC en el mundo

- **5.119** estudiantes en convenios de cooperación educativa para realizar prácticas en empresas
- **18** cátedras de empresa
- **13** empresas creadas el último año
- **2.834** empresas y entidades con convenio de colaboración
- **44** convenios de doble titulación internacional con 30 universidades
- **2.940** estudiantes en programas de movilidad
- **1.414** estudiantes UPC (outgoing)
- **1.526** estudiantes de intercambio en la UPC (incoming)
- **54** proyectos de cooperación para el desarrollo
- **15** redes internacionales con participación UPC
- **4** cátedras UNESCO

A photograph of a spiral staircase, viewed from above, with a blue and white color scheme. The staircase is the central focus of the left side of the slide.

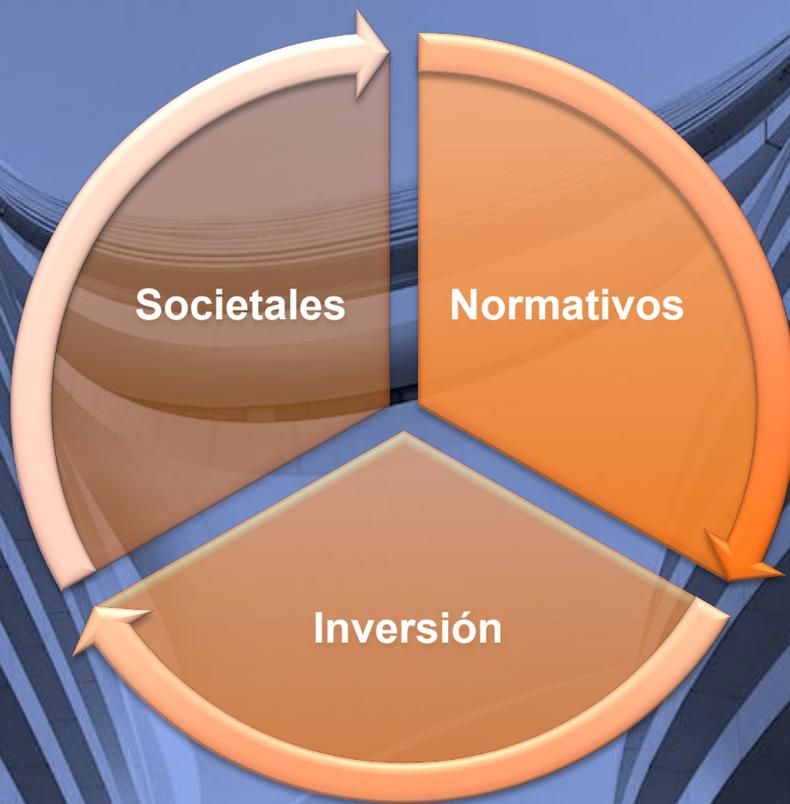
MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

**Objetivos y enfoque
general**

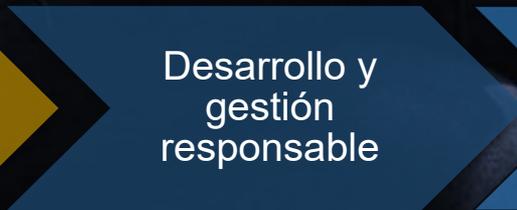
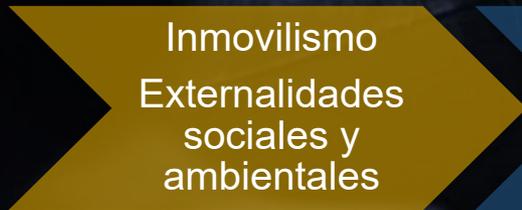


UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH



MUDGI

Objetivo principal
Formar profesionales **agentes de cambio**



MUDGI

Agentes de cambio con
Las siguientes **competencias**

1

Especialistas solventes

2

Emprendedores/as y creativas/os

3

Espíritu crítico y socialmente responsables

MUDGI

A partir de
Una profunda comprensión de los mecanismos



MUDGI

Para ello desarrollamos los siguientes
Objetivos específicos

1

Comprender las bases económicas, sociales y productivas del sector inmobiliario

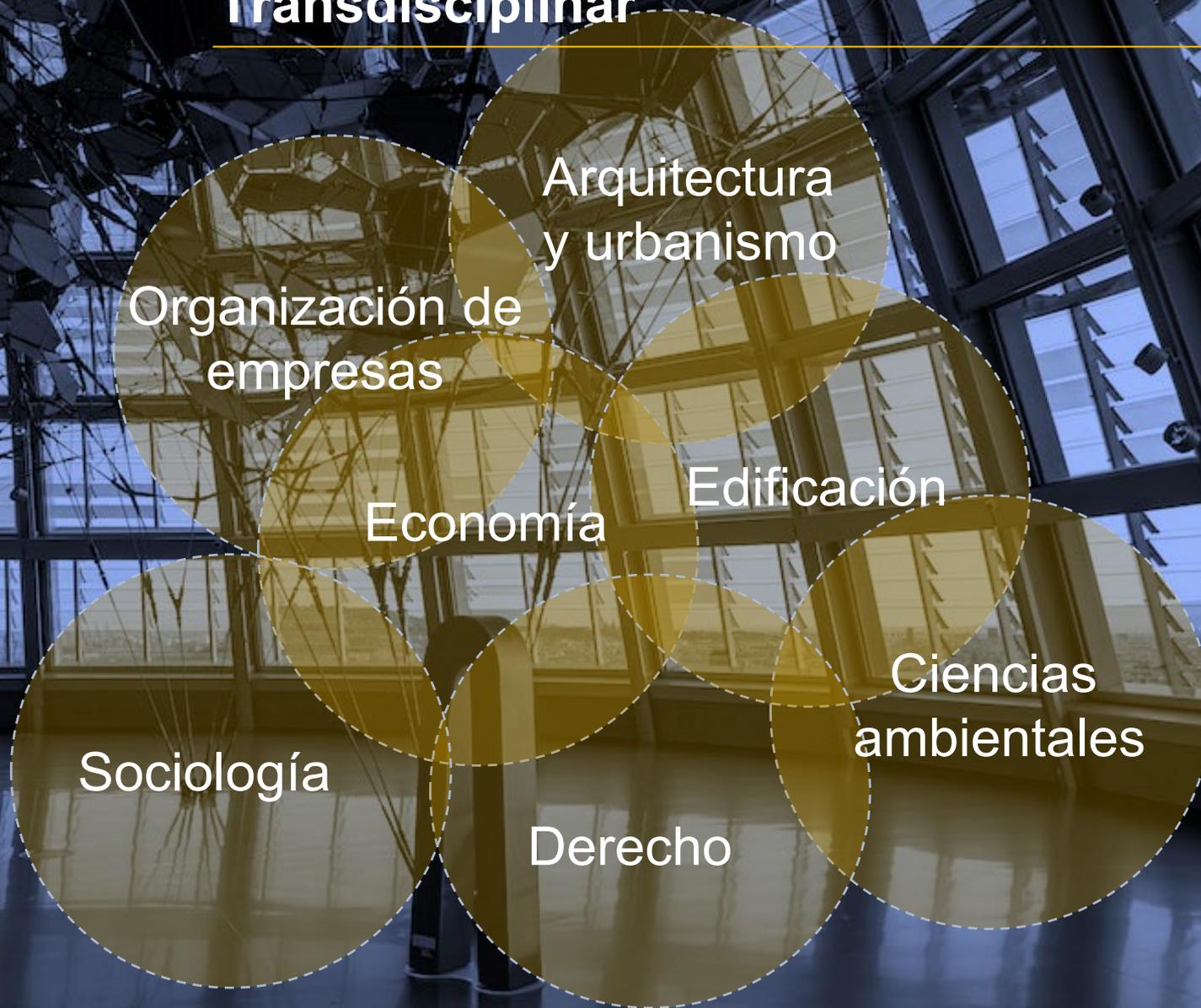
2

Comprender los fundamentos financieros, de inversión, organización, gestión e innovación inmobiliaria

3

Aplicar con destreza los conocimientos teóricos, metodológicos y prácticos en el análisis de inversión, servicios e investigación inmobiliaria

MUDGI Formación Transdisciplinar



MUDGI

A quién nos
Dirigimos

Arquitectura

Derecho

Ingenierías

Arquitectura
técnica

Economía
y ADE

Disciplinas
afines



MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

**Metodología y
estructura del plan de
estudios**



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

- Carga lectiva: **60 ECTS** (unas 5 o 6 asignaturas por semestre)
- Duración: **1 curso** académico (2 semestres: septiembre-enero y febrero-junio), opción de hacerlo por vía lenta a razón de 15 ECTS por curso al menos
- Inicio en **septiembre de 2024**
- Idioma: **Castellano**
- Horarios: **Tarde**
- Plazas: 30
- Máster oficial

MUDGI

Una metodología balanceada Teórico y práctica

1 **Lecciones teóricas**, que incluyen clases inversas y fomentan el debate y la crítica

2 **Actualidad inmobiliaria**, que fomenta el aprendizaje basado en la investigación, el estudio de casos y la comunicación oral

3 **Talleres**, que integran conocimientos teórico-prácticos, utilizan el aprendizaje basado en proyectos para analizar una inversión o un plan de negocio

4 **Prácticas en empresas**, que permiten adquirir conocimiento tácito del sector profesional

M1

- Bases económicas, sociales y productivas del funcionamiento del mercado inmobiliario
-

M2

- Bases legales, ambientales y tecnológicas del mercado inmobiliario
-

60 ECTS

M3

- Gestión Financiera Inmobiliaria
-

M4

- Integración y aplicación práctica de los conocimientos inmobiliarios

MUDGI

M5

- Taller aplicado de integración de conocimientos II o Practicas en empresas (6 ECTS)

TFM

- Trabajo final de máster (9 ECTS)

	Semestre 1	Semestre 2
	<p>Asignaturas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Economía Inmobiliaria y de los Sistemas Urbanos (5 ECTS)• Gestión e Inversión Inmobiliaria (5 ECTS)• Dirección Económico-Financiera para las Empresas Inmobiliarias (5 ECTS)• Emprendimiento e Innovación Inmobiliaria (5 ECTS)• Seminario Inmobiliario (5 ECTS)• Taller aplicado de Integración de Conocimientos Inmobiliarios I (5 ECTS) <p>ECTS semestre: 30</p>	<p>Asignaturas:</p> <ul style="list-style-type: none">• Fundamentos del Funcionamiento de los Submercados Inmobiliarios (5 ECTS)• Innovación TIC en el Sector Inmobiliario (5 ECTS)• Marco Legal, Planeamiento y Estrategias Socioambientales (5 ECTS)• Optativa: Taller aplicado de Integración de Conocimientos Inmobiliarios II (6 ECTS) o Prácticas en Empresas (6 ECTS)• TFM (9 ECTS) <p>ECTS semestre: 30</p>



MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

M1

**Bases económicas, sociales y
productivas del funcionamiento del
mercado inmobiliario**



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

1

Conocer los fundamentos económicos, sociodemográficos y políticos que gobiernan la demanda, la oferta, los precios, los ciclos y las burbujas inmobiliarias.

2

Identificar los determinantes económicos y sociales del uso del suelo, intensidad edificatoria y tipologías inmobiliarias, así como su relación con el crecimiento urbano y la segregación socioresidencial.

3

Entender la teoría de submercados y la utilidad de la segmentación en el análisis y la estrategia inmobiliaria, así como las especificidades de los submercados residenciales y no residenciales (comercial, hotelero, logístico, industrial, almacenamiento, oficinesco)

4

Reconocer las especificidades de la promoción de proyectos integrados suelo-edificación-comercialización o explotación patrimonial



MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

M2

Bases legales, ambientales y
tecnológicas del mercado
inmobiliario



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

1

Conocer la legislación urbanística, sectorial, civil y edificatoria aplicable a la promoción, rehabilitación y gestión inmobiliaria; así como el planeamiento y su gestión

2

Distinguir las políticas públicas y corporativas ESG (género incluido) con incidencia en el diseño, optimización, rehabilitación y gestión inmobiliaria; así como las certificaciones de sostenibilidad/bienestar y su impacto en las dinámicas inmobiliarias.

3

Conocer las aplicaciones y modelos de negocio ProTech para la comercialización, inversión y gestión inmobiliaria; y las aplicaciones BIM, Blockchain e inteligencia artificial (IA)

4

Conocer las fuentes tradicionales de información inmobiliaria y las emergentes provenientes de los macrodatos; así como su análisis estadístico y mediante sistemas de información geográfica (SIG).



MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

M3

Gestión Financiera Inmobiliaria



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

1

Conocer los modelos de promoción y explotación inmobiliaria tradicionales y emergentes. Los modelos de financiación, fiscalidad y contabilidad. Estrategias y comunicación

2

Conocer el proceso de promoción de nueva obra y rehabilitación, determinación de costes, precios, tiempos, rentabilidad, viabilidad a nivel de activo y de portafolio

3

Conocer las salidas profesionales, la innovación en el sector, el emprendimiento, los aspectos éticos de la profesión



MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

M4

**Integración y aplicación práctica de
los conocimientos inmobiliarios**



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

1

Identificar los retos, oportunidades y amenazas de la transformación del sector inmobiliario delante de la globalización, las nuevas formas de inversión, el cambio climático y la polarización de la sociedad.

2

Desarrollar un análisis de inversión inmobiliaria

3

Desarrollar un plan de negocio de un servicio inmobiliario innovador

4

Identificar los métodos y técnicas de investigación científica de los estudios inmobiliarios; así como los vacíos de conocimiento.

A photograph of a spiral staircase, viewed from above, with a blue and white color scheme. The staircase is on the left side of the page, and the background is a gradient of blue and white.

MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

Trabajo final de máster



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

1

Estudio y análisis de una inversión inmobiliaria (p.e. de nueva planta, rehabilitación, comercialización, consolidación o diversificación de carteras)

2

Propuesta y plan de negocio de un emprendimiento relacionado con la provisión de nuevos servicios inmobiliarios que, por su novedad, presten atención a temas desatendidos o permitan impulsar una transformación del sector bajo los principios de inclusión y desarrollo sostenible.

3

Investigación en el campo del sector inmobiliario en relación con las nuevas formas de organización, financiación, diversificación de productos y servicios, su impacto en la sociedad y su relación con las políticas públicas

4

A photograph of a spiral staircase, viewed from above, showing the circular pattern of the steps and railings. The image is partially obscured by a blue diagonal overlay.

MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

Salidas profesionales



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

1

Consultores inmobiliarios especializados en el ciclo de vida inversor: viabilidad, diseño, promoción, comercialización, explotación

2

Gestores de edificios nuevos y existentes y optimización mediante cambios de usos, programas funcionales y rehabilitación

3

Especialistas en financiación inmobiliaria, y optimización de patrimonios corporativos/familiares y carteras

4

Emprendimiento de nuevos servicios inmobiliarios

5

Empleados de la administración pública, de la justicia, los gabinetes de estudio de fundaciones privadas y quienes quieren proseguir una carrera académica

A photograph of a spiral staircase, viewed from above, with a blue and white color scheme. The staircase is the central focus of the left side of the slide.

MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

Documentación preinscripción



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

Documentación preinscripción

Documentación indispensable que será necesario alojar en la aplicación de preinscripción con el fin de poder ser valorada la candidatura:

- DNI o pasaporte
- Expediente académico donde conste la nota final de la titulación* (hoja de calificaciones, pensum, etc.)
- Título universitario
- Certificado conforme su título universitario da acceso a estudios de postgrado/máster (para estudios extranjeros)
- Currículum profesional (currículum vitae, carta de vida, etc.)
- Conocimientos de inglés
- Conocimientos de español nivel B2 para los aspirantes de habla no hispana

(*) Será necesario solicitar la equivalencia de nota al sistema educativo español, más información en la web de la Escuela: <https://epseb.upc.edu/es/informacion-academica/tramites-administrativos/mudgi>

Para resolver **consultas sobre visado de estudiante, alojamiento, seguro médico**, etc. <https://www.upc.edu/sri/es/movilidad/movilidad-estudiantes/incomings/incoming>

O envía un correo a la Oficina de Movilidad Internacional de la UPC (OMI): oficina.mobilitat.internacional@upc.edu

A photograph of a spiral staircase, viewed from above, with a blue and white color scheme. The staircase is the central focus of the left side of the slide.

MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

Criterios para valorar a las personas candidatas



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

MUDGI Criterios de evaluación

1 Expediente académico de la titulación de acceso + 60%

2 Currículo Vitae + 20%

3 Conocimientos de inglés + 10%

4 Otros méritos + 10%



MUDGI

En síntesis

- ✓ Aprende con expertos de la industria y con profesorado de una universidad de prestigio puntera en el ámbito de la arquitectura y edificación a nivel global (somos la 1ª universidad española y estamos en el #Top25 de universidades a nivel mundial en el ámbito de la arquitectura y entorno construido, según QS World University Rankings 2023)
 - ✓ Desarrolla habilidades en análisis financiero, gestión de proyectos y evaluación de inversiones
 - ✓ Participa en proyectos prácticos y estudios de casos reales
 - ✓ Descubre los requerimientos ESG y las últimas herramientas tecnológicas del sector
 - ✓ Pon a prueba tus conocimientos en las prácticas empresariales
 - ✓ Accede a una red de contactos profesionales en constante crecimiento
 - ✓ Programa oficial verificado por la Agencia Catalana de la Calidad Universitaria (AQU)
-

MUDGI

Máster Universitario en Desarrollo y
Gestión de Activos Inmobiliarios

Consulta:

<http://www.epseb.upc.edu>

Pregúntanos:

master.univ.dgi@upc.edu

Síguenos en:



@UPCedifica



@UPCedifica

Us hi esperem!
¡Os
esperamos!



UNIVERSITAT POLITÈCNICA
DE CATALUNYA
BARCELONA TECH

EPSEB

TA

DOE