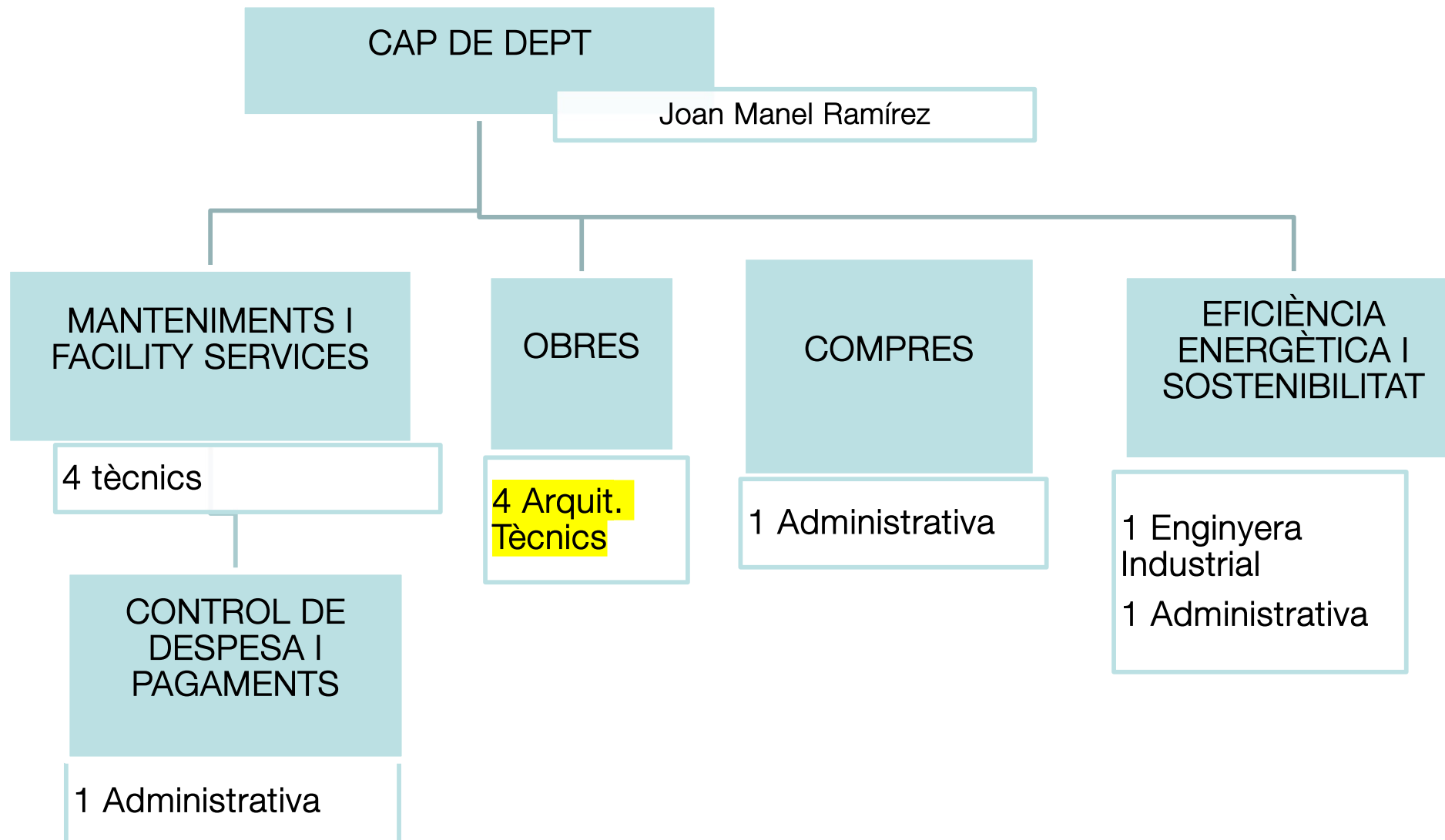


# OFICINA TÈCNICA

# ORGANIGRAMA



# ESTRUCTURA ORGANITZATIVA



## MANTENIMENTS I FACILITY SERVICES + INVERSIONS

### Funcions:

- Gestió infraestructures i serveis operatius
- Preventius
- Informes, traçabilitat, contractes acord servei
- Gestió d'inversions

### Dades:

**65.000** Correctius /any

**6.000** Preventius / any

**350** Actuacions diverses / any

**17.000** NO correctius / any

TOTAL: **88.000** OT/any

### Tecnologia:

- **GMAO**
- **AKONET CLOUD (CONTROL CADENA DE FRED)**
- **CEO SMART SOLUTIONS (DOMÒTICA)**

## EFICIÈNCIA ENERGÈTICA , SOSTENIBILITAT I INSPECCIONS

### Funcions:

- Control consums elèctrics, gas i aigua.
- Gestió domòtica.
  - Optimitzacions potències.
  - Patrons de disseny edificis passius comercials. Llibre Blanc.
  - Contractació nous subministraments
  - Instal·lacions fotovoltaiques, gestió produccions i muntatge.

### Dades:

- 100% botigues monitoritzades
- Gestió inspeccions periòdiques legals (**250/any**)
- Contractacions i convenis ENDESA (**20/any**)

### Tecnologia:

- **CEO SMART SOLUTIONS (DOMÒTICA)**
- **ENERGY TOOLS (Comptabilitat energètica)**
- **SCHNEIDER (auditories energètiques)**

## OBRA NOVA I REFORMES

### Cap de Projecte – Project Manager

- Project Management
- Pressupostos i control desviacions.
- Licitacions.
- Coordinació amb depts interns.
- Informes finals obra.
- Gestió GLOBAL, màxim responsable del promotor a l'obra.
- Seguiment obligacions legals PROMOTOR.
- TEMPS / COST / QUALITAT

### Dades (2014-2021):

**140** reformes

**90** Nous centres de cost de 5 ensenyes comercials

### Tecnologia:

- **GMAO / PRESTO / ERP Bonpreu**